

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме (далее - МКД) по адресу:
город Мурманск, улице Книповича, дом № 41, кв. № ____

Ф.И.О. собственника или его представителя:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД:
(предоставляется согласно требованиям ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ)

1. свидетельство о серия ____ № ____, дата выдачи: ____ / ____ / ____ г.
гос. регистрации права: (МО, 51АА, 51АБ, 51АВ, 51АГ)

2. и (или) иной правоустанавливающий документ: _____

3. общая площадь квартиры или нежилого помещения: __, __ м²

4. доля собственника в помещении: (1, 1/2, 1/3, 1/4, совместная и т.д.) ____

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме № 41 по улице Книповича.
3. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» заключить договор строительного подряда для выполнения работ по проектированию и замене инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации и водоподогревателя в многоквартирном доме № 41 по улице Книповича.
4. Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта.
5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
6. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 41 по улице Книповича.
8. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа и выборе специализированной организации, уполномоченной на проведение от лица заказчика строительного контроля за работами по капитальному ремонту в части проектирования и замены инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации и водоподогревателя в многоквартирном доме № 41 по улице Книповича.
9. Утверждение стоимости работ по проведению строительного контроля.
10. Утверждение источника финансирования для проведения строительного контроля в многоквартирном доме № 41 по улице Книповича.
11. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. Утверждение проведения кадастровых работ по согласованию местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002086:23.
13. Утверждение согласия на образование земельного участка в соответствии с п. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.
14. Утверждение площади земельного участка многоквартирного дома № 41 по улице Книповича равной 3975 м².
15. Утверждение стоимости проведения кадастровых работ по согласованию местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002086:23.
16. Утверждение в качестве источника финансирования проведения кадастровых работ по согласованию местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002086:23- средства собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренные в качестве оплаты работ и услуг по содержанию жилого помещения.
17. Утверждение кандидатуры уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мурманск, улица Книповича, дом 41 по вопросам согласования местоположения границ и площади земельного участка, подачи заявлений в орган регистрации прав для осуществления государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002086:23, заключения и подписания договора с кадастровым инженером, иных необходимых документов.

18. Утверждение о внесении организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, изменений в техническую документацию в отношении земельного участка многоквартирного дома в течение трех месяцев со дня проведения кадастровых работ по согласованию месторасположения границ и площади земельного участка.
19. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
20. Утверждение места (адреса) хранения копий документов общего собрания собственников помещений.

**Решение собственника по вопросам повестки дня
общего собрания в МКД № 41 по улице Книповича:**

1. «Избрать председателем общего собрания:

собственника помещения № __, ____, секретарем: собственника помещения № __, ____. Выбрать счетную комиссию в составе председателя и секретаря общего собрания. Принимать участие в подсчете голосов также вправе собственники помещений и их представители, присутствующие на подведении итогов общего собрания».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. «Принять решение о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме № 41 по улице Книповича в части проектирования и замены инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации и водоподогревателя»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. «Утвердить управляющую организацию ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» уполномоченным лицом для заключения договора с подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту в части проектирования и замены инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации и водоподогревателя в многоквартирном доме № 41 по улице Книповича»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. «Утвердить смету расходов, на проведение капитального ремонта предложенную подрядной организацией»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. «Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту средства фонда капитального ремонта находящихся на специальном счёте в ПАО «Сбербанк»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. «Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту: утвердить начало проведения работ в 5-ти дневный срок с момента поступления аванса в размере 30% от суммы заключенного договора, на расчетный счёт подрядчика»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 41 по улице Книповича в размере 2 271 816 (два миллиона двести семьдесят одна тысяча восемьсот шестнадцать) рублей 26 коп.»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. «Принять решение об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа и выбрать ООО «Кольстрой», уполномоченной организацией на проведение от лица заказчика строительного контроля за работами по капитальному ремонту в части по проектирования и замены инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации и водоподогревателя в многоквартирном доме № 41 по улице Книповича»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. «Утвердить стоимость работ по проведению строительного контроля ООО «Кольстрой» в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей 00 коп.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

10. «Утвердить источником финансирования услуг по строительному контролю за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 41 по улице Книповича средства фонда капитального ремонта находящихся на специальном счёте в ПАО «Сбербанк»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

11. «Утвердить уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющую организацию многоквартирным домом ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

12. «Утвердить проведение кадастровых работ по согласованию местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002086:23».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

13. «Выразить согласие на образование земельного участка в соответствии с п. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

14. «Утвердить площадь земельного участка многоквартирного дома № 41 по улице Книповича равной 3975 кв. м. (условная площадь, данные из Публичной кадастровой карты)»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

15. «Утвердить стоимость проведения кадастровых работ по согласованию местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002086:23 в сумме фактической стоимости, выставленной кадастровым инженером и регистрирующими органами»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

16. «Утвердить в качестве источника финансирования проведения кадастровых работ по согласованию местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002086:23 - средства собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренные в качестве оплаты работ и услуг по содержанию жилого помещения»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

17. «Утвердить кандидатуру уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мурманск, улица Книповича, дом 41 по вопросам согласования местоположения границ и площади земельного участка, подачи заявлений в орган регистрации прав для осуществления государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002086:23, заключения и подписания договора с кадастровым инженером, иных необходимых документов действующую управляющую организацию ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

18. «Утвердить внесение организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (ИНН 5190085834), изменений в техническую документацию в отношении земельного участка многоквартирного дома в течение трех месяцев со дня проведения кадастровых работ по согласованию местоположения границ и площади земельного участка»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

19. «Утвердить действующий размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

20. «Утвердить местом (адресом) хранения копий листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

В соответствии с требованиями Федерального Закона № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» даю добровольное согласие на обработку моих персональных данных, указанных в листе решений с целью формирования счетной комиссией реестра собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня и формированием таблицы с помощью приложения MS Excel.

_____/_____
(подпись и ФИО собственника или его представителя)

Контактный телефон, e-mail: _____